

Verslag Jaarvergadering Herwen Actief 2018

De Cluse, 24 april 2018

Goede opkomst. Alle punten van de agenda uitgebreid kunnen behandelen, genoeg ruimte voor iedereen om vragen te stellen. Er werden scherpe vragen gesteld maar er hing een goede sfeer.

Deze jaarvergadering opende met een overzicht van alle activiteiten die het afgelopen jaar succesvol georganiseerd zijn en er werd een vooruitblik geworpen op activiteiten die gaan komen. Daarnaast werd er een overzicht van verschillende projecten gegeven en de status daarvan. Denk aan de ontwikkeling van speelweides, gesprekken over verkeersveiligheid Polderdijk, ontwikkeling van bloemrijke bermen etc.

Er werd ook een oproep gedaan voor vrijwilligers, heb je een goed idee of is er een project die je aan zou willen pakken. Kom helpen! Bijvoorbeeld de jeugdcommissie kan nog wel wat hulp gebruiken. Zie ook de presentatie hierover op de site.

Het eerste deel van de vergadering werd afgesloten met de mededeling dat er een aantal vacatures in het bestuur zijn gevuld. Klaas Buter gaat de rol van penningmeester op zich nemen en Marijke van Marrewijk de rol van secretaris.

Na een korte pauze kwamen drie partijen aan het woord om te vertellen over de status van verschillende(bouw) projecten:

Renovatie Keurbeek

Andre Kerstens, vertegenwoordiger van de gemeente, kwam vertellen over de renovatie van de keurbeek. Deze renovatie was uitgesteld ivm het samengaan van de gemeente Rijnwaarden met de gemeente Zevenaar. Hierdoor was er geen budget meer beschikbaar gesteld voor dit specifieke project.

Mede op aandrang van Herwen Actief kon dhr. Kerstens gelukkig het goede nieuws brengen dat de renovatie toch weer opgepakt gaat worden. Dit zal in het najaar van 2018 gebeuren, na de bouwvak. Er werd vanuit het publiek aangegeven dat door eerdere werkzaamheden de weg oneffenheden bevat die kunnen leiden tot gevaarlijke situaties. Met name als het gaat over hoogteverschillen bij opritten. Dhr. Kerstens heeft aangegeven dat de gemeente spoedig langs deze punten zal lopen en het zal verbeteren.

Vrijleve nieuwbouw: huur- en koopwoningen

Van Vrijleve waren directeur Dirk Hoogland en projectleider Martin Haverkamp aanwezig. Er is besloten om dit jaar te gaan starten aan de bouw van achttien koop en huurwoningen in Herwen, dertien aan de Berkhaag (oplevering na bouwvak 2019) en vijf aan het Kosterijpad (oplevering voor bouwvak 2019). De verhouding koop/huur is nog niet precies bekend. In eerste instantie wilde Vrijleve de onderhandelingen over de HAB woningen die gebouwd zouden worden afwachten. Echter duren deze onderhandelingen al lang en is er besloten om sowieso te starten met de huur/koop woningen. Het is de bedoeling dat de huurwoningen NOM (nul op de (energie)meter) woningen worden, de koopwoningen worden NOM-ready. Dit betekent dat de koper zelf makkelijk aanpassingen kan maken om de woning NOM te maken. De eerste werkzaamheden zullen naar alle waarschijnlijkheid eind 2018 beginnen.

Daarnaast is Vrijleve in onderhandeling met Ten Brinke en de gemeente om mogelijk op het Ficoterrein enkele HAB-woningen te realiseren.

Er werden nog een aantal vragen gesteld aan Vrijleve over de toewijzing van woningen. Er werd uitgelegd dat het zeker bij een deel van de nieuwe huurwoningen de bedoeling is dat mensen die binnen Herwen wonen, voorrang krijgen. Dat is in Lobith ook gelukt. Je moet je echter wel inschrijven voor de woning om hiervoor in aanmerking te komen. De volgorde van toewijzing is afhankelijk van het aantal jaren dat je ingeschreven staat bij Vrijleve. Goed om dus de site van Vrijleve in de gaten te houden.

Daarnaast kwam het thema woonoverlast nog ter sprake. Sommige bewoners straten hun tuin helemaal dicht en veroorzaken wateroverlast bij de burens of onderhouden hun tuin niet. Vrijleve gaf aan dat ze er alles aan doen om hier zo goed mogelijk bij te bemiddelen. Vrijleve mag echter niet zomaar ingrijpen of zelf de tuin gaan onderhouden. Dat gaat de privacy van bewoners te buiten.

Verkoop bouwgrond FICO terrein

Vastgoedontwikkelaar Richard Reukers van Ten Brinke Vastgoedontwikkeling kwam een update geven over de status van de verkoop van bouwgrond op het Fico terrein. Twee van de zes kavels zijn verkocht. De kopers beslissen zelf wat voor woning er op de kavel komt te staan, Ten Brinke regelt alleen de aanlevering grond (inclusief het opruimen van de betonplaten). Waarschijnlijk gaat het hele terrein in vrije kavel verkoop. Zowel vrijstaand als twee onder een kap. Geïnteresseerd? Neem contact op met Ten Brinke.

Er werd aangegeven vanuit het publiek dat er wel erg veel onkruid groeit op het leegstaande terrein, wat groen is wel goed voor de verfraaiing van het beton, echter hebben ze liever niet dat het onkruid hun tuin ingroeit. Ten Brinke heeft aangegeven dit binnenkort bij te werken en daarna stelselmatig bij te houden.

(NB: Twee weken later heeft een van de kopers zich teruggetrokken i.v.m. een noodzakelijke bestemmingsplanwijziging omdat deze te weinig flexibiliteit biedt. Herwen Actief bemiddelt tussen gemeente en Ten Brinke om dit soort drempels weg te nemen zodat het terrein snel ontwikkeld kan worden. Het dorp wil zo langzamerhand nu wel af van de betonwoestijn.)