

## **Verslag overleg woningcorporatie Vryleve met de dorpsraden van het Gelders Eiland 13 maart 2018**

In het algemeen een goed overleg, met een open , bereidwillige sfeer.

### Rapportage verhuiscijfers

Vryleve licht de mees recente cijfers toe over de verhuiscijfers in haar woningvoorraad. Ondanks de regels van de overheid wordt toch het overgrote deel van de woningen in Herwen toegewezen aan mensen uit Herwen en/of van het Gelders Eiland. Toewijzing is afhankelijk van de inschrijftijd en wie er überhaupt reageert.

Ongeveer 20% van de woningen wordt door middel van loting toegewezen. Nieuwbouwwoningen worden altijd met voorrang aan reeds van Vryleve hurende bewoners toegewezen.

Opvallend veel jongeren hebben het afgelopen jaar woningen toegewezen gekregen.

Seniorenwoningen worden altijd met voorrang toegewezen aan senioren tenzij er geen senioren hebben gereageerd.

Dit beeld haalt bij ons de eerdere zorg weg dat Herwenaren moeilijk een woning kunnen krijgen in het eigen dorp.

### HAB-woningen

Er wordt landelijk en regionaal gevraagd om snel tijdelijke woningen zoals de HAB-woningen te bouwen. Er zijn op aanraden en verzoek van de gemeente alternatieven bekeken: combinatie van plannen Herwen en Vierkenshof. Uitgangspunt van Vryleve is om dit jaar te starten met de bouw van nieuwbouwwoningen in Herwen. Die kunnen dan ook nog dit jaar opgeleverd worden en dat is zeker in het belang van de doelgroep. Het wachten is nog op een standpunt van de gemeente Zevenaar. Vryleve is ook in overleg met projectontwikkelaar Ten Brinke om te kijken of op een deel van Fico-terrein HAB-woningen geplaatst kunnen worden. Men houdt overigens het plan voor Vierkenshof overeind omdat dat het beste is voor dat terrein.

Er is ook weerstand gehoord vanuit Herwen over de HAB-woningen en er moet wel rekening gehouden worden met dit sentiment.

### Diversen

- Er zijn voor Vryleve eigenlijk nog maar enkele woningbouwlocaties beschikbaar op het Gelders Eiland: Vierkenshof, Pannerden (maar ligt zeer gevoelig) en Herwen (drie locaties incl. Fico-terrein);
- Verwarde personen/eenzame personen: we zijn het er over eens dat zowel Vryleve als de dorpsraden hier geen taak in hebben. Vooral verwarde personen veroorzaken ook veel zorg bij omwonenden en soms een onveilig gevoel. Signaleren kan, maar zorg- en welzijnsinstellingen moeten het dan overnemen. Vryleve probeert wel vingers aan de pols te houden door onderhoudswerk in eigen beheer uit te voeren en zo nog wel eens in de woning te kunnen kijken of er sprake is van verwaarlozing. Daarnaast zit op vrijdag een medewerker van het gemeentelijk gebiedsteam op kantoor bij Vryleve.
- Prestatieafspraken 2018: Corporaties, gemeente en huurdersvertegenwoordigers beginnen nu met afspraken voor 2019. Vryleve vraagt aan de dorpsraden wat zij kunnen meenemen in het bod aan de gemeente vanuit de dorpen? Tot ongeveer 20 mei is het mogelijk om wenspunten aan Vryleve te laten weten. We zullen als bestuur van Herwen Actief daar zeker op reageren.